

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

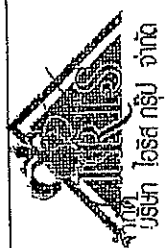
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	ก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ประกอบการและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพ จากการศึกษาพบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0087 มิลลิกรัม/	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมาจากการใช้ถนน 3. ปฏิบัติไม่ทรงสูงและไปหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กำหนดความเร็วรถยนต์ ห้ามส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์" 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	1. ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

0450

กฎหมาย 2554

(นางสาวพินดา หิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไซริส กรุ๊ป จำกัด

กฎหมาย 2554

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากเครื่องยนต์ ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ รอยยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 371 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 3,539.34 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 5,561.82 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการที่มีไม้ยืนต้น 418 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซ	ความสะอาดทาง บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง Filler Scrubber เติมน้ำหรือระบบบำบัดอากาศ (Vent Pipe) ต่อเข้ากับถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด 7. ให้มีการกำจัดกากที่มีเทนที่เกิดจากส่วนกรองของระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถัง Biogas ต่อเข้ากับส่วนกรองของระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถัง Biogas ติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด 8. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ตกฝุ่น ละออง จากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	

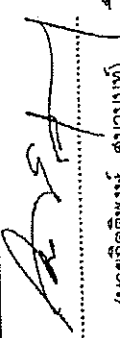
0260

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินธุพร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

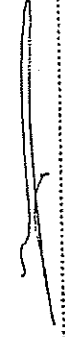
กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โอริส กอล์ฟ อีสต์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 9,162 กรัม/วัน ดังนั้น พื้นที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากการรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น 2. ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวม ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดอากาศจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดเชื้อโรคที่ปนออกมาจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยใช้ถัง Filter Scrubber จำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดคั่นเข้ากับส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ ก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ดังกระขอ นั้นโครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซ (Biogas) พร้อมหัวเผาเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปกำจัดต่อไป โดยติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยต่อเข้ากับส่วนภาระของระบบบำบัดน้ำเสีย		



(นายกิตติพงษ์ สumanant)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด



(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. การรบกวนสิ่งแวดล้อม กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ในบริเวณขอยลดละระยะ 18 และขอยลดระยะ 20 แต่ผลกระทบไม่ได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์หมุน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 7 เมตร และระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยแต่ละหลังอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 5. การรบกวนทัศนียภาพ ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทางทิศใต้ ลมตะวันออก และลมตะวันตก โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบคือ - ลมจากทิศใต้: อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 9		

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)
 กรรมการผู้จัดการสำนักงาน กรมการขนส่งทางบก บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เดือน แต่เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศเหนือเป็นถนนลาดกระบุง ถัดไปเป็นลานตลาดโล่ง (ตลาดนัด) จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ - ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบังลมตะวันตกที่พัดมาซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน แต่เนื่องจากพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง มีเพียงบ้านพักอาศัย 1 หลังเท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 6.10 เมตร และระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 7 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ - ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบังลมตะวันตกที่พัดมาซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยในซอยลาดกระบุง 18 และซอยลาดกระบุง 20 จากลักษณะการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 6.10 เมตร และระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 7 เมตร (ยกเว้นอาคารห้องพักรวม) จึงมีที่ว่างให้ลมจาก		

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนะนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินทุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทิศตะวันตกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันออก 6. การระบายอากาศและไอความร้อน 1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ : การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.30 °C โดยเป็นการประเมินในกรณีที่อุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร : จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.18 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึง ร้อยละ 70.18 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่าง ๆ ถึง 3,882.25 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง 3) ความสามารถของไม่เย็นต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 21,426,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้		

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนนทร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไตรศ กสิป จูเนียร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา หินเพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5,399,352,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 5,399,352 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ไม่โครงการสามารถดูดความชื้น 16,364,900 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ไม่โครงการจึงสามารถลดความชื้นที่ ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินสุวรรณภูมิ ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตการบิน ใกล้เสียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินทาง พ.ศ. 2551 พบว่า "...แนววงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง...เป็นเขต ปลอดภัยในการเดินทาง" ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตลาดกระบัง จึงถูกกำหนดให้อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินทางตาม ประกาศฯ ดังกล่าว จากการตรวจสอบโดยสำนักงานสนามบิน กรมการบิน พลเรือน พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการ เดินทางบริเวณใกล้เสียงสนามบินสุวรรณภูมิในพื้นที่ Inner Horizontal Zone Surface สามารถก่อสร้างอาคารได้สูงไม่เกิน 45 เมตร อาคารของโครงการมีความสูง 22.95 เมตร จากระดับ ดินเดิม จึงอยู่ในเกณฑ์ที่อนุญาตให้ได้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักนอน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเร็วของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง" 4. ให้มีป้าย "ห้ามส่งสารหรือย่นต์ทิ้งไว้" ติดตั้งบริเวณที่ จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนน ลาดกระบัง	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุขงามนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการตรวจสอบแบบประเมินเสียงของสถานประกอบการตามมติคณะรัฐมนตรี 29 พฤษภาคม 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในอกแนวเส้นเสียงตามประกาศดังกล่าว (นอกแนวเส้นเสียงที่ใกล้ที่สุดคือ NEF 30 ฟังนี้ระดับความดังเสียงที่ NEF 30 หรือประมาณ 65 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่ทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ส่วนในแง่การสื่อสารนั้นหากอยู่ในบ้านร้อยละ 100 ของประโยชน์ที่สามารถรับฟังเข้าใจได้) ดังนั้น บริเวณที่ตั้งโครงการจึงเกิดความปลอดภัยในการได้ยินเสียงจากสถานประกอบการในบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด พบว่า มีระดับความดังเสียงเฉลี่ยในรอบ 24 ชั่วโมง (Equivalent Sound Level:Leq) เท่ากับ 52.40 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดในรอบ 24 ชั่วโมง (Lmax) เท่ากับ 84.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 115 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป มาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เจาะ เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้ระยะเวลาการดังกล่าวดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 7. ต้องแจ้งผู้ที่จะเข้ามาซื้อห้องชุดพักอาศัยได้รับทราบเงื่อนไขและข้อกำหนดในบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินทางเพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบเสียงและใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดผลกระทบเสียงและมลภาวะอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน 9. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างภายในเขตปลอดภัยในการเดินทางอาคารคัดกรองการบินเครื่องบินก่อนทำการก่อสร้าง	

กรุงเทพมหานคร 2554.....

(นายนิติพงษ์ คุ้มงามมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2554.....

(นางสาวพินิดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการประเมินผลกระทบที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการและใกล้ โครงการต่อบ้านพักอาศัยที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการและใกล้ ที่สุดระยะทางประมาณ 7 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียง 57.64 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐาน ควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียง สูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่ เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยืนยันจะมีค่าไม่เกิน มาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้าน เสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจ พบว่า มีลำรางสาธารณะอยู่ด้านทิศใต้ของ โครงการ มีความกว้าง 6.4 เมตร ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัยสร้าง คร่อมลำรางฯ และลำรางฯ มีสภาพพื้นดิน มีน้ำขังเป็นเพียงบาง จุดไม่บริเวณได้ถูกบ้านพักอาศัย สภาพรอบๆ ลำรางฯ มีผักบุ้ง	1. ควบคุมคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ขอ ระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.	

กรุงเทพฯ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุ่มานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพฯ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินนพธร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0163

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ขึ้นประปราย ไม่พบปลาหรือสัตว์น้ำที่หายากแต่อย่างใด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะดังกล่าว สำหรับคลองที่รับน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ คือ คลองบัวเกราะ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร คลองกว้างประมาณ 10-12 เมตร ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้เก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการและคลองบัวเกราะมาตรวจวิเคราะห์ เมื่อนำผลมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน พบว่า จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ที่กำหนดให้เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถให้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม ได้ซึ่งสอดคล้องกับการให้ประโยชน์ของแหล่งน้ำในปัจจุบันที่ใช้เป็นแหล่งรับน้ำทิ้งของชุมชน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 571.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ ยังมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารลับเข้า และอาคารสะดวก น้ำ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและรั้วกั้นไปร่งกึ่งที่ปิดตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแนวลำรางสาธารณะตลอดระยะเวลาระหว่างเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัย ล่วงล้ำเข้าไปในแนวลำรางฯ 3. ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ ลูกค้านำไปในลำรางสาธารณะหรือดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้ลำรางฯ เกิดการตื้นเขินได้ 4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ 5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่ลำรางสาธารณะ	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายนิติพงษ์ สุภานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฮริส กัญชีฟอเรสท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0/6

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งบางส่วนนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดกระบัง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.6 ทรัพยากรดินและอากาศเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกำหนดให้พื้นที่หนึ่งแห่งในจังหวัดอยู่ในพื้นที่ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารโดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงกดดันให้ไม่เสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีที่ยึดชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	1. ออกแบบอาคารของโครงการ รวมถึงฐานรากและเสาเข็มให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. จัดทำแผนหนีภัยประจําพื้นที่ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณใกล้เคียงได้ทบทวน เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม และให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในแต่ละอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮริส กัญชภัณฑ์ จำกัด
 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 กรณีวิฤภัยและการ เกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อาคารหักทลายทั้ง 5 อาคารของโครงการได้รับการออกแบบ โครงสร้างรวมถึงฐานรากและเสาเข็มให้สามารถต้านทานแรง แผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	5. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ ได้รับการออกแบบไว้หากเกิดความเสียหายต้องรีบ ซ่อมแซมทันที	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างมาเป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในบริเวณ ต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการรักษาความหลากหลายในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดกระบัง โดยมีได้มีการระบายลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้อปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด

บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0170

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าทางใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การประมงน้ำใช้ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-17 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถานการณ์ราชการ การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการนำประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่นให้ใช้ไม่ได้เป็นร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.13:1 (ซึ่งไม่เกิน 4:1) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 32.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 70.18 (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ดังนั้น โครงการจึงมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการได้ออกแบบไว้โดย (ภาพที่ 2) - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้าง (OSR) เท่ากับร้อยละ 70.18 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.13:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 32.90 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. เว้นแนวอาคารของพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนลาดกระบังเป็นระยะไม่น้อยกว่า 15 เมตร 4. ไม่มีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคารพักอาศัยแต่ละหลังไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	

กุมภาพันธ์ 2554..... กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายเกิดดิพงษ์ สุมานนท์) (นางสาวปิยดา หินพยุห)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0178

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การประิโยชน์ใช้สอยที่ดิน (ต่อ)	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ระบุประการ 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น พื้นที่เพื่อการพักอาศัย คิดเป็น 40.50% ปัจจุบันบริเวณ ใกล้เคียงเริ่มมีการขยายตัวของพื้นที่เพื่อการพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เพื่อรองรับการเกิดขึ้นของสนามบินสุวรรณภูมิ ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อการพัก อาศัย 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนลาดกระบัง ซึ่งเป็นถนนสายหลัก ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดิน มี ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น น้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานีที่ราชการ รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงก์ สนามบินสุวรรณภูมิ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบ สาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		

0178


 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ไร่สีสุก ไร่สีสุก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคารแบบ A (อาคาร 1, 2, 4 และ 5) : มีความต้องการใช้น้ำ 152.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร มีน้ำสำรองใช้ 205.94 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำในช่วงปกติได้นาน 32.48 ชั่วโมง และในช่วงวิกฤตการณ์น้ำสูงสุดได้นาน 14.44 ชั่วโมง - อาคารแบบ B (อาคาร 3) : มีความต้องการใช้น้ำ 100.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำสำรองใช้ 132.375 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำในช่วงปกติได้นาน 31.71 ชั่วโมง และในช่วงวิกฤตการณ์น้ำสูงสุดได้นาน 14.10 ชั่วโมง - อาคารคลังเข้าสั : มีความต้องการใช้น้ำ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จ่ายน้ำให้อ่างพักมูลฝอยรวม) มีน้ำสำรองใช้ 5 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำในช่วงปกติได้นาน 39.47 ชั่วโมง หรือ 1.64 วัน - อาคารระเหยน้ำ : มีความต้องการใช้น้ำ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำสำรองใช้ 3 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นน้ำสำรองมีความสามารถในการสำรองน้ำในช่วงปกติได้นาน 16.36 ชั่วโมง หรือ 0.68 วัน	ต้องประมาณไว้ในโครงการให้ได้รับประโยชน์ให้ไหลเข้ามา ด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำ ได้รับ ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้มีการสำรองน้ำให้สำหรับแต่ละอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคารทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยจัดให้มีก๊อกสนามเป็นระยะเพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก ยุบตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง และมีต่อไปทุก 6 เดือน



(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
 บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

.....

.....
 (นางสาวพินิดา พินพะยุง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0470

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปัจจุบันท่อประปาของเทศบาลของการประปาส่วนหลวง สาขา มีนบุรีที่ผ่านบริเวณถนนลาดกระบัง ด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 12 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อ ประปาสาธารณะลดลง 0.091 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไป หลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 11.909 เมตร และอัตราการจ่าย น้ำลดลงจากเดิม 0.057 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.738 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่ย่อย น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร โดยลำหรับ อาคารชุดพักอาศัย - อาคาร แบบ A (อาคาร 1, 2, 4, 5) จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) อาคารละ 2 ชุด คือ ขนาดรองรับ 70 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร แบบ B (อาคาร 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ขนาดรองรับ 100 ลูกบาศก์-	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ อาคารมาทำการวิเคราะห์ คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละอาคาร เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 571.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดความสามารถในการรับน้ำและ ปริมาณน้ำเสียที่ระบบบำบัดของแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแบบ A (อาคาร 1, 2 และ 4) มี ขนาดรองรับ 70 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยชุดที่ออกแบบ รองรับน้ำเสียที่ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 53.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ออกแบบรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 68.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร โดยลำหรับ อาคารชุดพักอาศัย - อาคาร แบบ A (อาคาร 1, 2, 4, 5) จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) อาคารละ 2 ชุด คือ ขนาดรองรับ 70 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร แบบ B (อาคาร 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ขนาดรองรับ 100 ลูกบาศก์-	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ อาคารมาทำการวิเคราะห์ คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายถิรพัฒน์ สุ่มานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินดา พินพยุห)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแบบ B (อาคาร 3) มีขนาดรองรับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 80.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารกลับเข้าสู่ มีขนาดรองรับ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสระว่ายน้ำ มีขนาดรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้สามารถรับและอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร จากการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 15.00 และ 15.44 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	เมตร/วัน - อาคารกลับเข้าสู่ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคารสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรดูช่างกับช่างและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้มีการสุ่มตรวจจากถังเกราะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยทุกๆ 2	- Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

0170

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินพญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

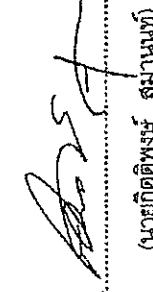
0170

(นายกิตติพงษ์ สุมนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่สีสุก จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. การกำจัดกากที่มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถัง Biogas พร้อมระบบหัวเผาเพื่อรวบรวม และกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถัง เกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในโครงการ โดยติดตั้ง จำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดโดยต่อเข้ากับถังเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. การกำจัดกลิ่นของลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีถัง Filter Scrubber เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิด จากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยภายในถังจะบรรจุ ตัวกลางที่ทำหน้าที่กรองอากาศที่ไหลผ่าน ติดตั้งจำนวน 1 ชุดต่อ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยต่อเข้ากับถังเติมอากาศของระบบ บำบัดน้ำเสีย	เตือน และของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารกลับเข้าสู่ทุก 6 เดือน ของอาคารส้วมย่อย (Aerosol) และก๊าซจาก ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถัง Filler Scrubber โดยติดตั้ง จำนวน 1 ชุด ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ต่อเข้ากับถัง เติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3 ถึง ภาพที่ 5) 7. จัดให้มีการกำจัดกากที่มีเทนที่เกิดจากถังเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยถัง Biogas พร้อมระบบหัวเผา โดย ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ต่อเข้า กับถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3 ถึง ภาพที่ 5) 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมา ใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อส่งน้ำผ่านท่อรดน้ำต้นไม้ ไปยังบริเวณต่างๆ โดยจัดให้มีก๊อกสนามเป็นระยะเพื่อ ความสะดวกในการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ 9. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	

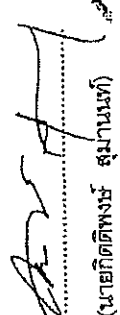

 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์) (บริษัท ไอเอส กรุ๊ป จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอเอส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา หิณพญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0178

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่รางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	
3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณถนนลาดกระบัง และในซอยต่างๆ ที่เชื่อมโยงกับถนนลาดกระบังมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำที่ไหลจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบังในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่คลองสาธารณะและไหลลงสู่คลองสาธารณะบริเวณพื้นที่สุดท้าย โดยภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำความยาวรวม 1,431 เมตร รับน้ำได้ 784.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 707 ลูกบาศก์เมตร และควรควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการศึกษาทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบบ่อบำบัด (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) ภาพที่ 6 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดความกว้าง 0.75 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.14 เมตร ความสูงของน้ำได้ Weir 1.4 เมตร (ภาพที่ 7) จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 356.40 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมเก็บจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ชุบน้ำล้าง Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้ จุดต้นน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกๆ สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและชุบน้ำล้างท่อระบายน้ำจากนอกโครงการปล่อยพักน้ำในโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก ๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามีทุก ๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การแตกหักหรือชำรุดต้องรีบ



 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

 (นางสาวพินิดา พินธุบุตร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์เทค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เป็นผลให้น้ำขังลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ พบว่า จะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.397 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการ จำเป็นต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้จะต้องมีการหน่วยงานในส่วนเกินไว้ไม่น้อยกว่า 707 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ให้การหน่วยงานในส่วนเกินระบายน้ำมีปริมาตรเก็บกักรวม 784.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการโดยใช้ช่องเปิดความกว้าง 0.75 เมตร ความสูงของช่องเปิด 0.14 เมตร ความสูงของน้ำได้ Weir 1.4 เมตร จะมีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 356.40 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อน	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว



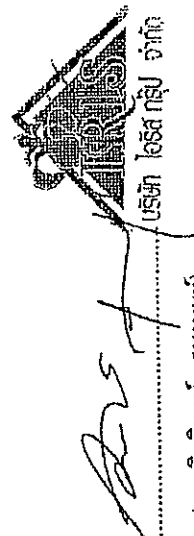
กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่ริศ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา หินพยุจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

0178

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พัฒนาโครงการในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบัง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1.94 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในโครงการพัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดกระบังเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.27 เมตร ปัจจุบัน (กันยายน 2553) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.50 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนลาดกระบังเพิ่มขึ้นเป็น 0.77 เมตร		



กุมภาพันธ์ 2554..... (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554..... (นางสาวพินิดา พินพยู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 10.868 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 6.956 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำพื้นที่ ในแต่ละพื้นที่ของแต่ละอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละวันของ แต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับอาคารคลังเข้าส์ และอาคารระดมถ่ายน้ำได้จัดให้มีภาชนะรองรับให้เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละประเภทไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารแยกประเภท แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 20 ลิตร โดยตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นของแต่ละอาคาร 3. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 13.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณเก็บกักรวม 20.88 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณเก็บกักรวม 10.125 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก ๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา หินพยุหะ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้ ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาจึง ประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 13.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 20.88 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 6.959 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6.75 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 10.125 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.10 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 4.39 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.326 ลูกบาศก์-	ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 4.39 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาณตรงกับกิจกรรม 4.39 ลูกบาศก์เมตร 4.ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 5 ชุดที่รองรับได้ 80 ลบ.ม./วัน 5. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมากับขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 6. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 8)	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.47 เท่าของปริมาณมูลฝอย อันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 13 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 2.925 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.39 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มี มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.47 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่ เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 13 วัน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีระบบน้ำทิ้งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 2 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร ของอาคาร 5 ซึ่งอยู่ใกล้ที่สุด เพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัด ต่อไป และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยด้วยวิธี ธรรมชาติ โดยหน้าต่างบานกระจกที่มีพื้นที่เปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ที่มีพื้นที่ระบายอากาศเพียงร้อยละ 5 ของพื้นที่ห้อง จะได้เสนอให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เกี่ยวกับมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอย อันตราย" (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยให้ถูกพลาสติกสีดำที่มี ความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มี ความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังถึงข้าง ให้ประจักษ์ 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งของมูลฝอย (1) ให้เสียเงินค่าเก็บหรือให้ใช้รถเก็บหรือรถรับซื้อมูลฝอย ถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากแหล่งของมูลฝอย	


(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์) บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

0483

กุมภาพันธ์ 2554.....



(นางสาวพินิตา พินยูด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าห้องเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องเก็บมูลฝอยมีลักษณะปิดสนิท ป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปด้วยเชื้อได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 10.868 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 7.608 ตูบกบาทกิโลเมตร (10.868-3.26) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 44 คัน คิดเป็นปริมาณรวม 407 ตูบกบาทกิโลเมตร ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตลาดกระบังมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 109-210 ตูบกบาทกิโลเมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตลาดกระบังในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย	ตั้งรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของหมู่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วิทยุกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ให้ผู้คุมตักปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งบรรจุรองรับมูลฝอยไม่ควรรีบบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

0488

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายเกิดพิงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท ไร่สีห์ ไร่สีห์ ไร่สีห์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินิตพูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการ ทุกๆ 3 วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะวิ่งมาตามถนนลาดกระบังฝั่ง เดียวกับพื้นที่โครงการ โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ โครงการในช่วงเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่มี ปริมาณจราจรไม่มาก ดังนั้น บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่ กำหนดไว้จะต้องติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้ เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงาน เก็บขน 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยใน โครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะของโครงการไม่มีความรู้ในการ ดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับ การจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะต่อผู้พัก อาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย มูลฝอยรวมขยะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำมาทิ้งห้องพักมูลฝอย ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำ	(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่ วางถังมูลฝอยแต่ละวันทุกวัน 8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ถ้าเลี้ยงมูลฝอยที่อยู่ในจุดรวบรวมจนถึงที่มีฝาปิด มีขีดตื้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรถรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้ สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น" (2) ถ้าเลี้ยงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุ ใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มี รถลำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละพื้นที่มายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานซึ่งนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและไหลลง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิตา หินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขยะมูลฝอยจำนวนมาก นอกจากนั้นหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจะทิ้งขยะมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำถังขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 5 (ชุดที่รองรับได้ 80 ลบ.ม./วัน) จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยรวมถึงส่งผลกระทบต่อ 5. ความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพักมูลฝอย โครงการจัดห้องพักมูลฝอยไว้ด้านหลังโครงการแทนที่จะจัดไว้ด้านหน้าโครงการเนื่องจาก 1) ตำแหน่งที่วางห้องพักมูลฝอยมีห่างจากบ้านพักอาศัยนอกโครงการมากกว่าจุดอื่น เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ส่วนด้านทิศใต้แม้จะมีบ้านพักอาศัยที่สร้างคร่อม ล้ำรางสาธารณะอยู่ติดแนวเขตที่ดินแต่โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นแนวเขตที่ดินตลอดแนวทำให้มีแนว Buffer Zone ลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง 2) เป็นจุดที่อยู่ห่างไกลจากอาคารพักอาศัยในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	ไปที่พื้นที่ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยอย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ รวบรวมได้ บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไตรส กรุ๊ป จำกัด

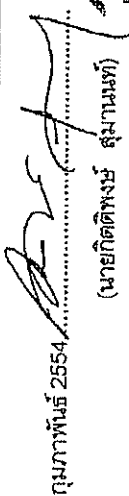
กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิตา หิณทุย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) บริเวณด้านหน้าโครงการจะจัดให้มีป้อมยามเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนลาดกระบังจึงไม่มีพื้นที่สำหรับวางห้องพักมูลฝอยได้เพียงพอ 4) ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้ผ่านไป-มาบริเวณถนนลาดกระบัง 5) ถนนในโครงการที่จัดไว้ส่วนใหญ่มีกว้าง 6 เมตร สามารถวิ่งวนรอบเพื่อเข้า-ออกได้ง่ายและไม่กีดขวางทางเดินรถขณะจอดเก็บขนชั่วคราวเพราะมีพื้นที่ถนนเหลือให้รถในโครงการสามารถวิ่งได้ 6) ถ้าหนวดให้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอย 7) ติดตั้งป้ายบอกวันและช่วงเวลาที่ยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขน 8) แม้บ้านจะบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำเพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง จึงช่วยลดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	8.5 การป้องกันอันตรายจากดิน (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพายุฝนหรือดิน และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับกาจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	


 (นายจิตติพงษ์ สุमानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ลิส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินดา พินทุพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ เทค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการนี้ได้ในระดับหนึ่ง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำทิ้งที่ 9. จัดให้มีถังขยะรวมขยะสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาณขยะห้องใน 1 ชั่วโมง	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,957 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดหาเงินสนับสนุนสินเชื่อเพื่อให้เห็นแสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของทุกอาคารในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้ยาวนานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายนิติพงษ์ สุขงามนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซ์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่แต่ละ อาคารมีความสูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยไม่ถึง 10,000 ตาราง- เมตร เป็นเพียงอาคารขนาดเล็กใหญ่จึงไม่เข้าข่ายที่ต้องให้ให้มีระบบ ไฟฟ้าสำรอง ประกอบกับการออกแบบระบบน้ำใช้ น้ำบาดานเสีย และระบบประปาประปา มีลักษณะดังที่จะกล่าวต่อไปนี้จึงไม่ จำเป็นต้องมีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นชนิด Complete Mixed Activated Sludge ซึ่งเป็นชนิดที่มีความทนทานสูงต่อสภาวะ แวดล้อม สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้โดยไม่ต้องมีการเติมอากาศ ไม่บ่อย กว่า 1 วัน และสามารถเดินระบบชั่วคราวได้โดยวิธีการไหลแบบ แรงโน้มถ่วง - ถึงแม้ว่าน้ำสำรองใช้ของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (อย่างน้อยที่สำรองไว้ ประมาณ 31 ชั่วโมง) - ระบบประปาประปาโครงการใช้วิธีการทางน้ำในท่อระบายน้ำ ออกแบบการไหลของน้ำในท่อเป็นการไหลแบบแรงโน้มถ่วง สามารถระบายน้ำออกนอกโครงการได้ในขณะไฟฟ้าดับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ 5. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์และโปสเตอร์ยกย่องผู้ประหยัดและอาคาร ดังนี้ 5.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 5.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 5.3 ติดป้ายและแนววิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 5.4 ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลา ที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม แก้ไข ข้อบกพร่องเปลี่ยนทันที ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอลิส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	และจากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน เกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน พบว่า ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 76.67) ไม่ประสบปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับ หรือหากไฟฟ้าดับจะไม่นานเกิน 1 ชั่วโมง จึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองแต่อย่างใด		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นระยะเริ่มต้นที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 371 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในตัวเมืองเร่งด่วน จากการประเมิน พบว่า ถนนลาดกระบัง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4932 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดี ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5757 สภาพความคล่องตัวของจราจรจะเปลี่ยนจากระดับดี เป็นระดับพอใช้ได้ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.73 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนลาดกระบังในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 371 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง และในตัวเมืองเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีให้ทัศนทางการจราจร และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจาก	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น สัญจรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีจราจรวัด คือสภาพการใช้งานหรือการนำรถ โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พินมeyer)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

08:30

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)	2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 371 คัน จัดที่จอดรถที่มีลักษณะท่ามุดตั้งจากกับทางเดินรถความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถขนานกับทางเดินรถมีความกว้าง 3.5 เมตร ขนาด 2.4 x 5.5 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือท่ามุดแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และควรมายาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และในกรณีในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และควมยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร	โครงการให้หยุดและระงับที่จะสวนมาบริเวณถนนลาดกระบ้ง 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการและระงับการเกิดอุบัติเหตุด้านจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายขั้วของจราจรและคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องทำบุญและรวมสำหรับให้รถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 9. ให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็ว และกระแจะกั้น บริเวณเริ่มต้นของโครงการซึ่งที่เป็นทางเดียวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	

08-11

กุมภาพันธ์ 2554.....
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 (นางสาวพินิดา พินพยุห)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชริศ กรุ๊ป จำกัด
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คลาสสิกแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ) พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากผลประเมินได้ตามเกณฑ์ที่มากกว่า คือ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่ร้อยละของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 370 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ได้ 371 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด 3. ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดถนนลาดกระบัง ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นารเดินรถแบบทิศทางเดียว โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 11 เมตร เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบังที่มีขนาดกว้าง 30 เมตร เติมน้ำ 3 ช่องจราจรต่อทิศทาง มีเกาะกลางถนนคั่นระหว่างทิศทาง โดยถนนนี้เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิททางทิศตะวันตกและถนนพหลโยธินทางทิศตะวันออก โดยมี 1) จุดกลับรถในระยะห่างจากพื้นที่โครงการบริเวณถนนลาดกระบังดังนี้ - บริเวณหน้าหมู่บ้านสุภาลัยสุวรรณภูมิมีจุดกลับรถห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 400 เมตร - บั้ม ESSO มีจุดกลับรถห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกประมาณ 800 เมตร		10. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 11. ให้มีป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. ไม่จัดที่จอดรถไว้ใต้เสาส่งไฟฟ้าแรงสูง โดยบริเวณใต้สายส่งไฟฟ้าแรงสูงนั้นได้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไรซ์ กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไรซ์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวกนิษฐา พินิจบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	2) โดยตลอดแผนงานลาดกระบัง จากบริเวณที่ตั้งโครงการจนถึงจุดกลับรถดังกล่าวข้างต้นมีระบบควบคุมการจราจร ดังนี้ • บริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ จนถึงบริเวณไฟสัญญาณจราจรบริเวณซอยลาดกระบัง 16 (ทางทิศตะวันตกของโครงการ) จัดให้มีระบบควบคุมการจราจรดังนี้ - ตัวอักษรบนผิวจราจร "ลดความเร็ว" บริเวณทางแยกเข้า-ออกโครงการ - ทางม้าลายให้คนข้ามถนน บริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ - ไฟสัญญาณจราจร บริเวณทางแยกซอยลาดกระบัง 16 - สะพานลอยคนข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ • บริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ จนถึงบริเวณจุดกลับรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ จัดให้มีทางม้าลายบริเวณทางจากสะพานข้ามคลองบางกระจะประมาณ 250 เมตร จากกระบวนการควบคุมการจราจรบริเวณถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการและในระยะห่างออกไปไม่ไกลนักจนถึงจุดกลับรถทั้ง 2 แห่ง มีทั้งป้ายสัญญาณไฟจราจร ทางม้าลาย และตัวอักษรลดความเร็วบนผิวจราจร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากความ		



กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พิณพสุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร(ต่อ)	อุบัติเหตุลงได้ในระดับหนึ่ง แต่ในช่วงเร่งด่วนอาจเกิดผลกระทบ ตัวของรถบนถนนลาดกระบังบริเวณด้านหน้าโครงการจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้กำหนด มาตรการป้องกันในส่วนนี้ไว้ด้วย 4. ผลกระทบจากที่จอดรถในบริเวณใต้เสาส่งไฟฟ้า ปัจจุบันไม่มีเสาและสายส่งไฟฟ้า ขนาด 230 KVA พาดผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการได้ทำหนังสือขอขออนุญาตไปยัง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเพื่อขอทราบความคืบหน้า ช่วงเวลาการรื้อถอนสายส่งไฟฟ้าแรงสูงบริเวณพื้นที่โครงการ การไฟฟ้าฯ ได้มีหนังสือแจ้งตอบกลับมาแจ้งโครงการสรุปได้ว่า การไฟฟ้าฯ จะรื้อถอนเสาและสายไฟฟ้าที่พาดผ่านบริเวณพื้นที่ โครงการออกโดยคาดว่าจะกำหนดแล้วเสร็จของงานประมาณ เดือน ตุลาคม 2554 หลังจากการรื้อถอนแล้ว กฟผ.จะดำเนินการประกาศ ยกเลิกเขตเดินสายส่งในขั้วรังออกดังกล่าว อย่างไรก็ตามการ เมื่อพิจารณาการจัดการจัดการที่จอดรถของโครงการที่จัดไว้พบว่าไม่มี ที่จอดรถอยู่ได้แนวสายส่งไฟฟ้าแต่อย่างใด		



(Signature)
(นายนิติพิพัทธ์ สุคนธ์)
อธิบดี

กรุงเทพมหานคร 2554

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่รักษ์ กัญญา จำกัด

(นางสาวพินิตา พินิต)

กรุงเทพมหานคร 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไร่รักษ์ เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Split type โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ซึ่งกำหนดให้ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุดต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ส่วนพื้นที่ที่มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำในห้องพัก และห้องพักมูลฝอยรวมประจําชั้น มีอัตราการระบายอากาศต่ำสุด 8.5 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องพักมุลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงของอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยไม่การพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตาม	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิตา หิองพวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้จัดทำมีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ มีถังดับเพลิง และไฟฉุกเฉิน ซึ่งโครงการได้จัดทำให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นของทุกอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารของแต่ละอาคารไว้ในบริเวณที่ติดกับแนวเขตถนนลาดกระบัง ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง เป็นต้น 2. ความสะดวกในการเข้าถึงดับเพลิงของระดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ ถนนภายในโครงการส่วนใหญ่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ยกเว้นถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งมีความกว้างเพียง 3.6 เมตร (เดินรถทิศทางเดียว) อย่างไรก็ตามแต่ละอาคารจัดให้มีถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร เข้าถึงตัวอาคารทำให้รถดับเพลิงสามารถนำรถเข้าจอดบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารได้ทุกอาคาร	ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้โดยปลอดภัย หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือจากสถานีดับเพลิงลาดกระบัง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ	เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงลาดกระบัง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
 บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ข้อ)	เพื่อเข้าทำการดับเพลิงได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ (เส้นทางเดินรถดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้แสดงดังภาพที่ 10) นอกจากนั้นในแต่ละอาคารได้จัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร หรือมีแนวถนนอยู่ระหว่างอาคารหรือด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร ทำให้รถดับเพลิงสามารถลากสายดับเพลิงเข้าไปทำการดับเพลิงได้รอบตัวอาคารแต่ละหลังได้สะดวก (เส้นทางลากสายดับเพลิงเข้าถึงตัวอาคารได้ทุกด้านในแต่ละอาคารแสดงในภาพที่ 10) 3. ความเพียงพอของประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงภายในโครงการ โครงการจะต่อท่อดับเพลิงเข้ากับถังเก็บน้ำมันดาฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีถังเก็บน้ำมันขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถังสำหรับอาคาร 1, 2, 4 และ 5 คิดเป็นปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 14 นาที และจำนวน 6 ถังสำหรับอาคาร 3 คิดเป็นปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 11 นาที สามารถดับเพลิงในโครงการเบื้องต้นก่อนที่สถานีดับเพลิงลาดกระบังจะเดินทางมาอำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเตรียมพื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติการดับเพลิง ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงกรณีการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามามีส่วนร่วมช่วยเหลือและดำเนินการดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมพื้นที่ 1,111 ตารางเมตร แบ่งเป็น - จุดรวมพล 1 มีพื้นที่ 555.50 ตารางเมตร - จุดรวมพล 2 มีพื้นที่ 555.50 ตารางเมตร 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุการณ์ข้อต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. ภายในห้องที่อาศัยแต่ละห้องให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	

กุมภาพันธ์ 2554..... กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนานท์)

(นางสาวพินดา พินทุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการเสริมในการป้องกันอัคคีภัยโดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหา (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/ นาที หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร) อัตราการสูบส่ง (TDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการเบื้องต้นที่ติดตั้งเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดกระบุงจะเดินทางมาอำนวยความสะดวกต่อไป โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชั้นใต้ดินของแคว้นอาคาร จากอาคารคำนวณพบว่า อาคาร 1, 2, 4 และ 5 ซึ่งมีน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 165.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 61 นาที และอาคาร 3 ซึ่งมีน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 102.375 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 38 นาที นอกจากนี้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ยังสามารถให้น้ำจากถังระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกับประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย ในที่นี้เมื่อนำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหา (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร)	12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหา (เคลื่อนที่ได้) เครื่องยนต์เบนซิน มีอัตราการสูบ 250 แกลลอน/นาที หรือ 946.25 ลิตร/วินาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร) อัตราการสูบส่ง (TDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการเบื้องต้นที่ติดตั้งเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดกระบุงจะเดินทางมาอำนวยความสะดวก 13. กำหนดจุดรวมพลนอกโครงการไว้ 2 จุด ได้แก่ - ทางทำริมนถนนลาดกระบุงด้านหน้าโครงการ โดยทางเข้ามีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 40 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 480 คน (คิดอัตราส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน) - บริเวณลานตลาดพื้นที่ให้เช่าของวัดสถานบุญเรืองอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างประมาณ 2,500 ตารางเมตร (50x50 ม.) สามารถรองรับคนได้ 10,000 คน 14. กำหนดเส้นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงดังภาพที่ 10	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนนท)

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา หิณพสุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อัตราการสูญส่ (IDH) 65 เมตร ขนาด 55 แรงม้า จำนวน 1 ชุด ที่จัดไว้มาใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการเบื้องต้นสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 129 นาที (350 ลบ.ม./2.7 ลบ.ม./นาที) ดังนั้น ระบบดับเพลิงของโครงการที่จัดไว้มีความเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดกระบังที่อยู่ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร จะเข้ามาดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการต่อไป (รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดกระบังจะใช้ระยะเวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที) 4. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดกระบัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที โดยมีรถประจำเข้าความสูง 13 เมตร และ 51 เมตร รถบรรทุกน้ำ 8 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีกมาก ทั้งนี้อาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่น และระยะถอยร่นระหว่างอาคารในโครงการ		

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา หินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กะสิมส์ ไซส์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถรถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลในโครงการ จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 11) - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 555.50 ตารางเมตร สำหรับอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 บางส่วน มีจำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ประมาณ 1,773 คน คิดเป็นอัตราส่งผ่านพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่ 555.50 ตารางเมตร สำหรับอาคาร 3 บางส่วน อาคาร 4 อาคาร 5 และพนักงานในโครงการ มีจำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ประมาณ 1,788 คน คิดเป็นอัตราส่งผ่านพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน คน		

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา หินพยูง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากการประเมินข้างต้นพบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน 4. การหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการไปยังภายนอกโครงการ ในการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถอพยพคนในโครงการออกไปสู่จุดรวมพลนอกโครงการได้ โดยได้กำหนดจุดรวมพลนอกโครงการไว้ 2 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 12) - ทางทำริมนถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ โดยทางทำมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 40 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 480 คน (คิดอัตราส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน) - บริเวณลานตลาดพื้นที่ให้เช่าของวัดลานบุญซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่างประมาณ 2,500 ตารางเมตร (50x50 ม.) สามารถรองรับคนได้ 10,000 คน โดยจะต้องข้ามสะพานลอยผ่านถนนลาดกระบังเพื่อมายังจุดรวมพลดังกล่าว สำหรับผู้ประสานงานโครงการจะได้ประสานกับรถพยาบาลของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อนำส่งผู้ป่วยต่อไปยังโรงพยาบาลที่		

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนะย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินทุย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อยู่ใกล้เคียง ส่วนผู้ทำงานในทางโครงการจะประสานกับบรรณารักษ์ ของมูลนิธิต่างๆ เพื่อนำส่งผู้พิทักษ์ไปยังจุดรวมพลนอกโครงการที่ กำหนดไว้ จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของ โครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อม/เสียง โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการรบกวนสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์ ในพื้นที่ที่มีประมาณ 2 เท่าของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของ โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.38 เมตร จะทำให้เกิดมลพิษ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจจากสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านมลพิษ/โทรทัศน์วิทยุโทรทัศน์ได้แก่ บ้านพัก อาศัยทางทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งผลกระทบที่ ได้รับ คือ ทำให้เกิดความวิตกกังวลของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมามาจะทำการ ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการในรัศมี 45 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการใน กรณีที่เกิดการรบกวนหรือปัญหาอื่น เพื่อไม่ให้ บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิด ดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก	



(Signature)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่สุก กสิป จำกัด
(นายกิตติพงษ์ คุ้มานนท์) บริษัท ไร่สุก กสิป จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่สุก กสิป จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2554

(Signature)

(นางสาวพินิดา พินทุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การขุดบึงกลิ้งศิลาวิทย์/ โทรทัศน์ (ต่อ)		3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่ริศ กสิวิสาหกิจ 555 กล้วย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
 (นางสาวพินิดา หินผยง)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นเคยกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมแต่อย่างใด 2. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจทัศนคติของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินการดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่างเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างจะได้รับความกระทบด้านความปลอดภัยอย่างมากที่สุดโดยร้อยละ 46.67 คิดว่าปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้นิพนธ์รับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ให้มีการรวมร่วมนายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมกันในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ	-

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ คุ้มานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ไอร์ส อิมพีเรียล เอส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รองลงมาเป็นปัญหาด้านการจราจร และปัญหาด้านการระบายน้ำ ตามลำดับซึ่งสอดคล้องกับสภาพปัญหาปัจจุบันของชุมชนซึ่งมีปัญหาด้านการจราจรและปัญหาน้ำท่วม - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ(ตัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป) พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการ(ตัดตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ คิดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่น รองลงมาเป็น การปิดถนนทางระบายน้ำเดิม ปัญหาน้ำท่วมจากการระบายน้ำ ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน ต้นเริ่ม และปัญหาการจราจรติดขัด โดยส่วนใหญ่คิดว่าปัญหาวะอยู่ในระดับต่ำ จากข้อจำกัดกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินการตามโครงการ และข้อเสนอแนะที่ให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้กำหนดเป็นมาตรการเพื่อให้โครงการได้นำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	5. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดทำรั้วน้ำเต้า การจัดการมูลฝอย การจราจร และการระบายนํ้า เป็นต้น	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุ่มานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ที่มีโอกาสตามความเหมาะสม	
4.3 การศึกษา	ในเขตลาดกระบังมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดลานบุญ โรงเรียนเคนนะชวนลาดกระบัง โรงเรียนเทพศิรินทร์ร่มเกล้า โรงเรียนพิทยพยัต โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภชลาดกระบัง วิทยาลัยช่างศิลป์ วิทยาลัยพาณิชยการเอเชีย วิทยาลัยกรุงเทพสุวรรณภูมิ เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษา ในสถานี่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษายังคงอยู่ในระดับต่ำ		


 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)
 ยธิดา ใธส กิ๊ป จำกัถ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นางสาวพินิดา หินทุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตลาดกระบังประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลลาดกระบังกรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลรัฐ) และศูนย์บริการด้านสาธารณสุข 8 แห่ง นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลลาดกระบัง และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ 8 นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลสิรินธร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกบริเวณซอยถนน 90 ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่พึงพอใจด้วยโครงการระบบทางเดินหายใจ (โรคหืด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยระวังป้องกันและปฏิบัติตามเพื่อไม่ให้เกิดโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลจะทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่หักมุมลอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	

กุมภาพันธ์ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

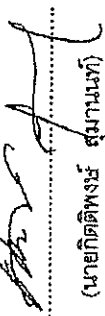
กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	เรื่องโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5. กับการให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน	
4.5 อากาศและ ความปลอดภัย	เนื่องจากมีการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานหนักที่สุดจากการสัมผัสกับกลิ่นเหม็นและสารพิษ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. นำอุปกรณ์ความปลอดภัยให้ต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประตูอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

กุมภาพันธ์ 2554  (นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 กุมภาพันธ์ 2554  (นางสาวพินดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก พื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาของคนที่ประชาชนในพื้นที่ประสบ ปัญหา คือ ปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าระวังและป้องกันอย่าง เข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย สอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธี ป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้งที่ สำหรับภายใน โครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบ ศัลยกรรมด้านเข้า-ออกอาคารชุดที่อาศัยแต่ละอาคาร และติดตั้ง กล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึง ทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ไม่มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และ ทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายใน โครงการหรือในอาคาร ให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามา ภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณ โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	-
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจจากทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุ เบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552)	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 3,882.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.09 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,272.98 ตารางเมตร (ภาพที่ 13 ถึงภาพที่ 15) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน ทำการตรวจสอบ

0504

กฎหมาย 2554.....
(นางสาวพินิดา หินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กฎหมาย 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุ่มานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ที่นียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ไม่พบว่าแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด 2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างสลักับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ไม่มีอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียง จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้อาคารพักอาศัยของโครงการมีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง แต่ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีน้ำตาลอ่อน รูปตัวแอล และรูปตัวไอ มีการจัดวางสระว่ายน้ำอยู่ตรงกลางพื้นที่ มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ที่ว่างระหว่างอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีอยู่ติดกันกับพื้นที่โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวพื้นที่ว่างกว้าง 3 เมตร จากแนวเขตที่ดินเข้ามา โดยปลูกต้นยูคาลิปตัส ต้นเข็ม และต้นกล้วยน้ำว้า พร้อมทั้งมี	และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. คูเลตตันไม่ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดจนแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ที่ติดบ้านพักอาศัยให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชุ่มชื้น 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามแบบที่กำหนดไว้ 6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ทำการปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะทำการจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ในช่วงเปิดดำเนินการ 7. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และให้มีการเจริญเติบโต คัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง	ทุก 1 สัปดาห์ ตรวจสอบ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

0500

อนุมัติ 2554.....
 (นายกิตติพงษ์ สุมนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไร่ศ กู๊ปเอชดีไอเอส กรุ๊ป จำกัด

อนุมัติ 2554.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและคุณภาพ (ต่อ) 3. ความพึงพอใจของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3,882.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1.09 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 3,272.98 ตารางเมตรไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 3,127 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ฅนวนทอง หลิวคู่ลม หูกกระจุย มะฮอกกานี หมพู่พันธุ์ทิพย์ แคนนา ประเ้งช้างขาว กันเกรา สลัดดีขาวโบราณ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ปลูกไม้ยืนต้นมีความกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร เพื่อให้มีให้ทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการยื่นล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นทางโครงการได้กำหนดมาตรการในส่วนนี้ไว้ด้วย การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความ		ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 8. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 9. ใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 10. ปลูกไม้ยืนต้นและรั้วกิ่งโปร่งทั้งที่ปลูกตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดลำรางสาธารณะตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 16) 11. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนตลอดแนวเขตที่ดินทั้ง 3 ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย และแนวลำรางสาธารณะ	

กรุงเทพฯ 2554.....

(นายกิตติพงษ์ สุมนนท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ล กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพฯ 2554.....

(นางสาวพินดา หิณพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมัลลิแนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการ กัดเซาะหน้าดินได้ และสอดคล้องกับความต้องการชุมชน ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ปาย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสีย จากการอุปโภค นานมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ด้วยเสีย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน โดยรอบอย่างรวดเร็วกว่าจุดจรรยาที่ขับถ่ายออกมาจากผู้พักอาศัยไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปก่อให้เกิดโรคต่างๆ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึก รำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้เป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้อย่างเร็วกว่าตามทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับ	1. ให้นิหน่วยงานช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งาน และถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. ปฏิบัติตามมาตรฐานการด้านการรักษาเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 3. ให้มีการจัดกิจกรรมของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 4. คัดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณนั้นผ่านหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ ชุมภะนทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท โอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0500

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	มูลฝอยประจําวันอย่างเพียงพอและมีห้องเก็บมูลฝอยที่มีมิดชิด ป้องกันแมลง/พาหะนำโรคได้	5. รณรงค์ให้มีการรอกกําลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะ เกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดตามสภาพสุขภาพประชาชนผ่านเว็บไซต์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด
ของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



กุมภาพันธ์ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554.....
(นางสาวพินิดา พินทุเร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0508

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด

คุณภาพที่ 2554.....
(นายกิตติพงษ์ สุमानนท์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฮริส กรุ๊ป จำกัด

คุณภาพที่ 2554.....

(นางสาวพินิตา วัฒนพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0500

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แฉก จุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร มาทำการวิเคราะห์คุณภาพ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้จุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กฎหมาย 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนะนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด



บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กฎหมาย 2554

(นางสาวกนิศา พินทุย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

0500

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อพักน้ำภายในโครงการ และบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามีภาวะแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - สภาพการไหลของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่งจ่ายภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่งจ่าย	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินดา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการให้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก	- สภาพการให้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการให้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงลาดกระบัง	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด - บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกิตติพงษ์ สุมนะนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด



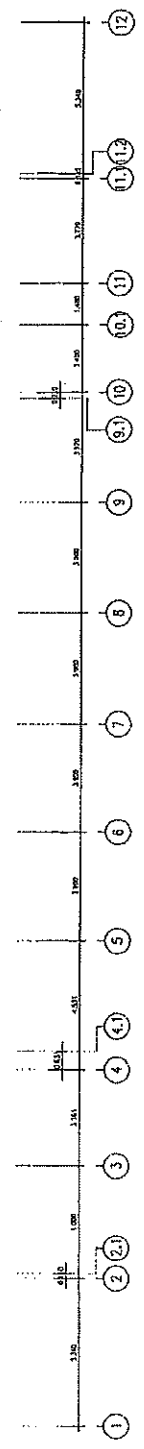
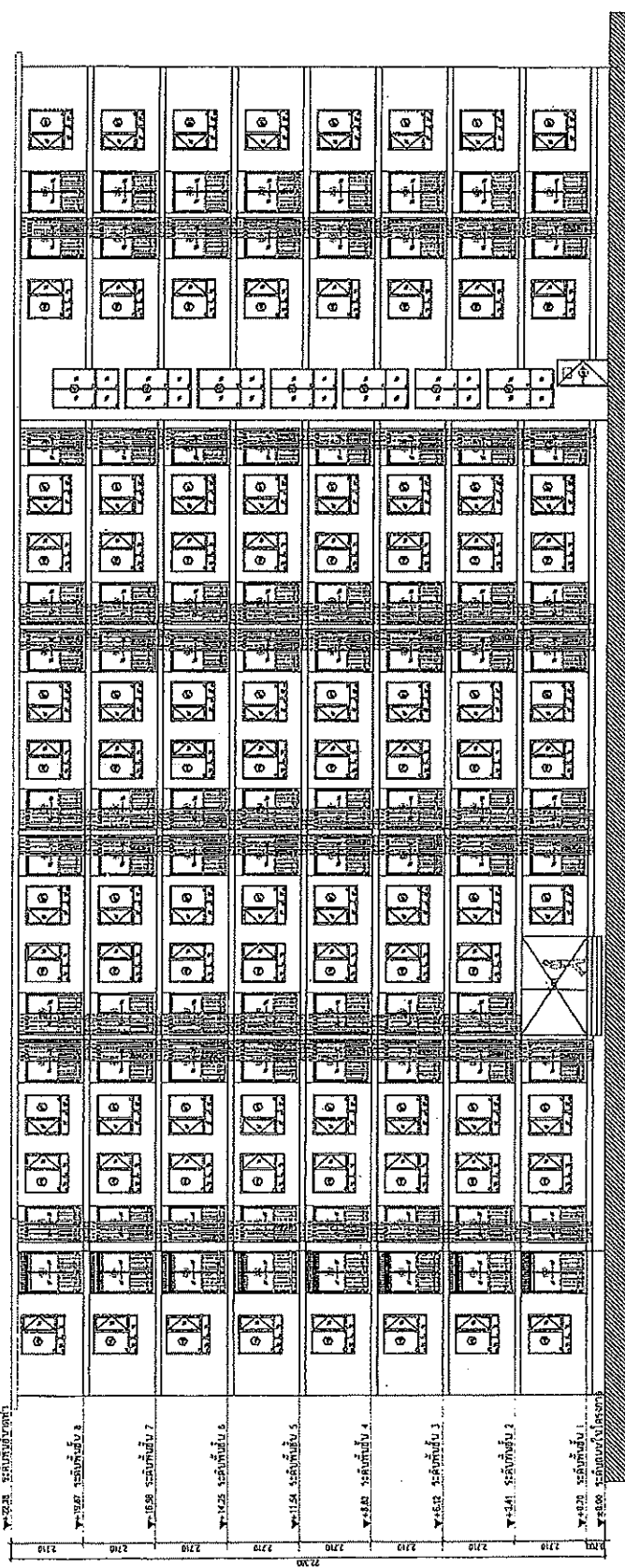
บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

IRIS GROUP 11 หมู่ 4 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 A. VANDER BEEK		
PROJECT : IRIS AVENUE DRAWING TITLE :		
CHECKED : 11/07/21 DATE : 11/07/21 NUMBER : 11200		
SCALE : 1:100 DRAWN BY : 11/07/21		
PROJECT : IRIS AVENUE DRAWING TITLE :		
CHECKED : 11/07/21 DATE : 11/07/21 NUMBER : 11200		
SCALE : 1:100 DRAWN BY : 11/07/21		



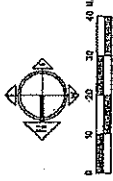
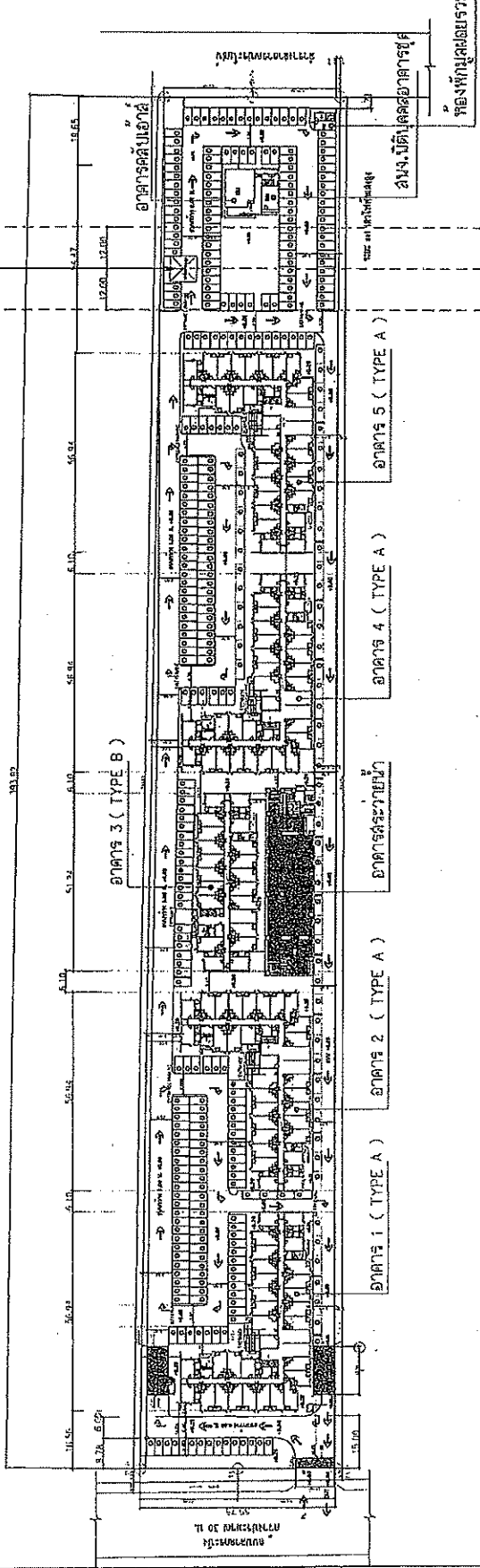
รูปด้าน
SECTION 11200
อาคาร B

ภาพที่ 1-3 รูปแบบอาคาร แบบ B (อาคาร 3)



บริษัท อีริส จำกัด (มหาชน)
111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 093-9999999 โทรสาร 093-9999999
www.irisgroup.com

ภาพแบบแปลนอาคาร 2554



ภาพที่ 2-5 แผนผังโครงการ

